

Reno Vest

# Ny driftsbygning - Andøya

DEL I Konkurranseskrivelse

# Innholdsfortegnelse

1.	Innbydelsen.....	2
1.1	Kort om anskaffelsen .....	2
1.2	Kort om oppdragsgiver.....	2
1.3	Forbehold om tillatelser eller finansiering .....	2
2.	Anskaffelsesprosedyre og konkurranseregler .....	2
2.1	Anskaffelsesprosedyre .....	2
2.2	Konkurranseregler.....	3
2.3	Kunngjøring .....	3
2.4	Tilbudsåpning .....	3
3.	Grunnlag for tilbudet.....	4
3.1	Konkurransesgrunnlagets oppbygning .....	4
3.2	Spørsmål og svar til konkurransegrunnlaget .....	4
3.3	Befaring og informasjonsmøte .....	5
4.	Krav til tilbudet .....	5
4.1	Tilbudets utforming.....	5
4.2	Tilbudets innhold .....	6
4.3	Offentleglova .....	6
4.4	Levering av tilbudet .....	6
4.5	Vedståelsesfrist .....	7
4.6	Tilbudskostnader .....	7
5.	Kvalifikasjonskrav .....	7
5.1	Tilbyders juridiske stilling.....	7
5.2	Tilbyders økonomiske og finansielle soliditet.....	8
5.3	Tilbyders tekniske og faglige kapasitet.....	8
6.	Tildelingskriterier .....	9
6.1	Kriterium pris (60 %).....	9
6.2	Kriterium Oppdragsgjennomføring og organisasjon (10%) .....	9
6.3	Kriterium Miljø (30%).....	10
7.	Vedlegg .....	10

# 1. Innbydelsen

Innbydelse til anskaffelse etter forskrift om offentlig anskaffelse del II for

Reno Vest - ny driftsbygning, personel, garderobe og kontrollkontor for vekt.

## 1.1 Kort om anskaffelsen

Reno Vest IKS, heretter kalt byggherre, inviterer til konkurranse for totalentreprise til følgende oppdrag: Ny driftsbygning for ansatte og driftspersonell ved gjenvinningsstasjonen på Andenes, Andøy kommune.

Prosjekt	Ny driftsbygning - Reno Vest, Andenes
Areal	BRA (oppvarmet) ca. 105,4 m <sup>2</sup> , BYA total ca. 124 m <sup>2</sup>
Lokalisering	Bleikveien, 8483 Andenes, Andøy kommune, gnr/bnr 48/363 og 48/376.
Entrepriseform	Totalentreprise- NS 8407 :2011
Planlagt kunngjøring	Mai 2026
Planlagt Kontraktsinngåelse	Juni 2026
Planlagt ferdigstillelse	2026

## 1.2 Kort om oppdragsgiver

Byggherre og oppdragsgiver er Reno Vest IKS, et interkommunalt selskap for avfallshåndtering. Selskapet driver gjenvinningsstasjonen på Andenes og ønsker å bedre arbeidsforholdene for sine ansatte.

Ansatte: 5 stk.

Adresse: Bleikveien, 8483 Andenes.

Gårds og bruksnummer: Gnr/Bnr 48/363, 48/376.

## 1.3 Forbehold om tillatelser eller finansiering

Konkurransen kan avlyses dersom det foreligger saklig grunn. Et eksempel på saklig grunn er manglende finansiering som følge av overskridelse av prosjektets budsjetterte kostnader.

Tilbydere i konkurransen har i så fall ikke krav på erstatning for kostnader til å utarbeide tilbud eller andre kostnader som deltakere på påført i forbindelse med deltakelse i konkurransen.

# 2. Anskaffelsesprosedyre og konkurranseregler

## 2.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen kunngjøres via KGVLIGHT i henhold til gjeldende regler for offentlige anskaffelser.

## 2.2 Konkurranseregler

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) del II, da kontraktens verdi overstiger terskelverdien for bygge- og anleggskontrakter.

Tilbud skal gis på grunnlag av innhold og bestemmelser i konkurransegrunnlaget og tilhørende dokumenter.

Tilbyderen oppfordres til å sette seg grundig inn i samtlige dokumenter som inngår i konkurransen.

Anskaffelsen er regulert av loven om offentlige anskaffelser del II.

Oppdragsgiver tar forbehold om at konkurransen kan bli gjennomført ved at det kun gjennomføres eventuelle nødvendige avklaringer og uten at det avholdes forhandlinger. Tilbyder må derfor komme med sitt beste tilbud ved innsendelse av tilbud.

## 2.3 Kunngjøring

Konkurransen kunngjøres i KGVLIGHT.

All kommunikasjon i konkurranseperioden skal skje via KGVLIGHT, og på den måten som systemet angir.

## 2.4 Tilbudsåpning

Det vil ikke bli foretatt offentlig åpning av tilbudene, åpning skjer direkte i valgt KGVLIGHT. Tildeling og evaluering kommuniseres skriftlig i etterkant.

## 3. Grunnlag for tilbudet

### 3.1 Konkurransesgrunnlagets oppbygning

Konkurransesgrunnlaget er bygd opp i henhold til NS 3450, og består av følgende dokumenter.

Del	Innhold	Revisjonsdato
<b>Del I</b>	Konkurransesbeskrivelse (dette dokument med eventuelle vedlegg)	2026-05-29
<b>Del II</b>	Kontraktsgrunnlag <ul style="list-style-type: none"><li>- A Generell del</li><li>- B Kontraktsbestemmelser</li><li>- C Tekniske krav</li><li>- D Krav til byggeprosessen</li><li>- E Frister og dagmulter</li><li>- F Vederlaget (Prisskjema og opsjoner)</li><li>- G Oppdragsgivers ytelser</li></ul>	2026-05-29
<b>Del III</b>	Funksjonsbeskrivelse	2026-05-29
<b>Del III D3</b>	SHA Plan	2026-05-22
<b>Vedlegg</b>	<b>Tegninger</b> A.10.00.001 Situasjonsplan A.20.01.001 Plan 1.etasje A.40.00.001 Snitt A.42.00.001 Fasader	2026-04-17

Eventuelle tillegg og justeringer av utsendt konkurransegrunnlag, spørsmål og svar, referater fra befaringsinformasjonsmøte eller liknende.

### 3.2 Spørsmål og svar til konkurransegrunnlaget

Tilbyder oppfordres til å stille eventuelle spørsmål (i modul for spørsmål og svar) i god tid før tilbudsfristens utløp dersom det oppdages uklarheter, manglende informasjon eller forhold som ikke kan aksepteres. Dette gir oppdragsgiver mulighet til å vurdere om konkurransegrunnlaget bør presiseres eller endres.

Spørsmål skal stilles skriftlig via konkurranseportalen, og senest 7 kalenderdager før tilbudsfrist. Spørsmål som stilles etter frist, vil ikke bli besvart.

Eventuelle rettelser, presiseringer eller svar på spørsmål vil bli publisert i anonymisert til alle tilbydere.

### 3.3 Befaring og informasjonsmøte

Tilbydere oppfordres til å besiktige tomten på eiendommen Gnr/Bnr 48/363.48/376, adresse: Bleikveien, Andenes

Befaring avholdes klokken 12:00 Fredag 5 Juli.

Byggherre fører referat fra tilbudsbeffaring.

## 4. Krav til tilbudet

### 4.1 Tilbudets utforming

#### 4.1.1 Organisering av tilbudsokumentene

Tilbyder skal levere sitt tilbud som minimum inneholder følgende opplysninger:

Nr	Navn	Kommentar	Vedlegges
K1	Signert tilbudsbrev med pris	(Inkludert eventuelle forbehold, avvik evt andre særskilte forhold)	Leveres
K2	Dokumentasjon vedrørende kvalifikasjonskravene, se punkt 5, herværende dokument	Oversikt over dokumentasjon som dokumenterer tilbyders kvalifikasjon, daterte versjoner	Leveres
K3		B1 - HMS- egenerklæring Skatteattest for skatt og mva (ikke eldre enn 6 måneder)	Leveres på forespørsel
K4		B2 - Firmaattest	Leveres på forespørsel
K5		B3 - Kredittvurdering	Leveres på forespørsel
K6		B4 – Forpliktelseserklæring ved bruk av underleverandører	Leveres
T1	Dokumentasjon vedrørende tildelingskriteriene, herunder utfylte priser og prissammendrag, inkludert opsjoner, se punkt 6, herværende dokument.		Leveres
T2		CV for nøkkelpersonell med relevante referanseprosjekter	
T3		Fremdriftsplan for prosjektering og utførelse	

T4	Utfylt og signert prisskjema (DEL II F1)
----	--

### 4.1.2 Språk

Tilbudet skal være utformet på norsk.

## 4.2 Tilbudets innhold

### 4.2.1 Avvik og forbehold

Reno Vest IKS oppfordrer tilbydere til å levere tilbud uten forbehold. Det understrekes at tilbyder bærer risikoen for uklarheter i eget tilbud og at uklarheter, forbehold og avvik kan medføre avvisning. I stedet for å gi tilbud med forbehold/avvik bør tilbyderne stille spørsmål underveis i gjennomføringen av anskaffelsen, jf. pkt. 3.2.

Eventuelle forbehold og avvik skal klart fremgå av tilbuds brevet. Disse skal være presise, entydige og skal prises, slik at oppdragsgiver kan vurdere disse uten kontakt med tilbyderen. Tilbyderen kan ikke påberope avvik og forbehold som er beskrevet andre steder i tilbudet. Oppdragsgiver har likevel rett til å ta hensyn til åpenbare forbehold og avvik som er beskrevet andre steder i tilbudet, dersom han skulle oppdage slike i evalueringen.

### 4.2.2 Alternative tilbud

Alternative tilbud aksepteres ikke.

### 4.2.3 Deltilbud

Deltilbud aksepteres ikke.

## 4.3 Offentleglova

Tilbudet behandles iht. offentleglova. Byggherre gjør oppmerksom på at tilbud vil skjermes for offentlig innsyn i nødvendig tid frem til beslutning om valgt entreprenør. Etter beslutning vil tilbuds dokumentene i utgangspunktet være tilgjengelig for offentlig innsyn. Unntak for offentlig innsyn er opplysninger som er underlagt taushetsplikt etter lov eller forskrift.

Dersom tilbyder mener deler av tilbudet inneholder forretningshemmeligheter, så skal det leveres en sladdet versjon. Hva som er sladdet og hvorfor skal begrunnes skriftlig, det gis ikke anledning til å sladdet deler av tilbudet som ikke kan anses å være forretningshemmeligheter.

## 4.4 Levering av tilbudet

### 4.4.1 Leveringsadresse

Alle tilbud skal leveres elektronisk via konkurranseportalen KGVLIGHT. Tilbud mottatt for sent eller på andre måter enn via portal, vil ikke bli vurdert..

Tilbudsbrevet skal være signert av ansvarlig representant for tilbyder, med fullmakt.

#### 4.4.2 Innpakning, format og kopier

Tilbudet leveres elektronisk i PDF-format for sikring og beskyttelse mot endring av innhold. Vedlegg merkes tydelig med vedleggsnummer og tittel.

#### 4.4.3 Tilbudsfrist

Se kunngjøring i konkurranseportalen (KVGLIGHT). Tilbud mottatt etter fristens utløp vil bli avvist.

Tilbudsfrist er Mandag 29. Juni.

#### 4.5 Vedståelsesfrist

Tilbudet skal være bindende i 90 dager fra tilbudsfristens utløp. Opsjonspriser skal være bindende hele kontraktsperioden.

#### 4.6 Tilbudskostnader

Tilbyder er selv ansvarlig for alle kostnader for utarbeidelse av tilbud. Byggherre dekker ikke tilbudskostnader.

#### Prosjektets omfang og fremdrift

- Kunngjøring av konkurranse: Mai 2026
- Karenstid: 10 dager
- Forventet kontraktsinngåelse: Mandag 27 Juli 2026.
- Byggeperiode / oppstart: Mandag 3 August 2026.
- Ferdigstillelse: Mandag 1. Mars 2027.

Det gjøres oppmerksom på at dette er en foreløpig framdriftsplan og det vil bli utarbeidet en felles omforent fremdriftsplan i samarbeid med valgt entreprenør.

### 5. Kvalifikasjonskrav

I dette kapittel stilles krav til hvordan tilbyders kvalifikasjoner skal dokumenteres. Tilbyder må strukturere dokumentasjon på kvalitetskravene i henhold til vedleggs nummer under.

#### 5.1 Tilbyders juridiske stilling

A: Kriterier	B: Krav	C: Dokumentasjon	D: Vedlegg
<b>Skatteattest og merverdiavgift</b>	Tilbyder skal ha ordnede forhold hva gjelder innbetaling av skatter og avgifter.	Skatteattest for mva og skatt. Attestene skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra tilbudsfristens utløp.	K1



<b>Firma-registrering</b>	Tilbyderen skal være et lovlig etablert foretak. Dersom tilbyder har underleverandører skal også disse være lovlig etablert foretak	Firmaattest for hovedtilbyder.  Firmattest for underleverandør skal fremvises på forespørsel	K2
<b>Bruk av underentreprenører</b>	Kapasitet	Forpliktelseserklæring	

## 5.2 Tilbyders økonomiske og finansielle soliditet

A: Kriterier	B: Krav	C: Dokumentasjon	D: Vedlegg
<b>Økonomisk og finansiell stilling</b>	Tilbyderen skal ha tilfredsstillende økonomi til å gjennomføre kontrakten.	Kredittvurdering basert på siste kjente regnskapstall.	

## 5.3 Tilbyders tekniske og faglige kapasitet

Tabellen står feil plassert

A: Kriterier	B: Krav	C: Dokumentasjon	D: Vedlegg
<b>Tekniske og faglige kvalifikasjoner</b>	Foretaket skal ha tilfredsstillende tekniske og faglige kvalifikasjoner. Tilbyder skal benytte kvalifiserte nøkkelpersoner med kompetanse og erfaring fra oppdrag med tilsvarende størrelse og kompleksitet. Alle nøkkelpersonell hos tilbyders organisasjon skal beherske norsk skriftlig og muntlig.	Inntil 3 referanseprosjekter hos tilbyder, dato og kontaktperson hos byggherre. Inntil 5 år fra ferdigstilling.  Det skal dokumenteres at følgende roller har kompetanse og erfaring fra oppdrag med tilsvarende størrelse og kompleksitet.: ARK, prosjektleder hos tilbyder og bas.	
<b>Underleverandør</b>	Dersom tilbyder har behov for å støtte seg til underleverandører for å gjennomføre oppdraget, så har tilbyder likevel det hele og fulle ansvaret for gjennomføring i henhold til kontrakten.	Dersom det er aktuelt skal bruk av underleverandører opplyses om i tilbudsokumentene.	

<b>HMS-egenerklæring</b>	HMS-egenerklæring	HMS-egenerklæringsskjema undertegnet av ansvarlig leder
--------------------------	-------------------	---

## 6. Tildelingskriterier

Tilbudene vil bli evaluert etter oppgitt kriterier. Tildeling av kontrakt vil skje på bakgrunn av hvilket tilbud som samlet sett har det beste forholdet mellom pris, kostnad og kvalitet, basert på følgende vekting:

Tilbyderen med høyest samlet poengsum etter vekting vil bli innstilt som vinner av konkurransen.

Laveste tilbudspris tildeles 70 poeng. Øvrige tilbud får poeng etter følgende formel:

$$\text{Poengscore} = 70 - 70 \times (P_e - P_b) / P_b$$

der:  $P_e$  = prisen som evalueres,  $P_b$  = laveste pris (beste pris).

Tilbud som er mer enn dobbelt så høye som laveste tilbud, gis 0 poeng.

### 6.1 Kriterium pris (60 %)

I evalueringen av pris vil det bli tatt hensyn til følgende elementer:

- I evalueringssum inngår, timepriser, påslag og tilbudte enhetspriser ihht prisskjema.
- Tilbudspris korrigert for åpenbare regnefeil.
- Oppdragsgivers vurdering av prisvirkning av ev. forbehold og avvik som ikke er av en karakter som gjør at tilbudet blir avvist. Vurderingen vil bli basert på en "worst-case" betraktning.

I evalueringen av pris vil laveste tilbudspris få 10 poeng og to ganger laveste tilbudspris få null poeng. Øvrige tilbudspriser vil bli skalert lineært. Tilbudspris høyere enn to ganger laveste tilbudspris vil få negativt poeng.

### 6.2 Kriterium Oppdragsgjennomføring og organisasjon (10%)

I evalueringen av kriteriet vil det bli benyttet poengskala fra 0 til 10, hvor ytterpunktene på skalaen ikke nødvendigvis benyttes. Det vil bli benyttet det antall desimaler som er nødvendig for å skille mellom tilbudene.

Organisasjon for utførelsesfasen med navngitte nøkkelpersoner ned til og med formannsnivå. Det skal vedlegges opplysninger om utdanning og relevant erfaring (CV) de siste 5 år. Det skal leveres tentativ fremdriftsplan.

Det skal dokumenteres at følgende roller har kompetanse og erfaring fra oppdrag med tilsvarende størrelse og kompleksitet: ARK, prosjektleder hos tilbyder og bas.

Alle nøkkelpersonell hos tilbyders organisasjon skal beherske norsk skriftlig og muntlig.

## 6.3 Kriterium Miljø (30%)

Oppdragsgiver vil vurdere tilbyderens beskrivelse av sine miljøtiltak basert på kvalitet, relevans for dette oppdraget og dokumentert gjennomføringsevne. Miljøkriteriet består av tre underkriterier:

En skjønnsmessig vurdering av tilbyders beskrivelse av miljø. Beste beskrivelse får 30 poeng. F.eks.

beskrivelse av maskinpark, drivstoff etc.

Poengene på alle kriterier blir deretter vektet med sine respektive vektall. Den tilbyder med høyest samlet score etter vekting blir innstilt som vinner av konkurransen.

### **Materialvalg (10 %)**

Vurderingen baseres på: bruk av miljøvennlige materialer, lavt CO<sub>2</sub>-avtrykk, bruk av resirkulerte materialer og tiltak som fremstår reelle og gjennomførbare.

### **Avfallshåndtering og sortering (10 %)**

Vurderingen baseres på: systemer for kildesortering og avfallsreduksjon, dokumentasjon av avfallsplan og realistiske rutiner for håndtering i prosjektet.

### **Miljøsertifisering og dokumentasjon (10 %)**

Vurderingen baseres på: eventuelle sertifiseringer (f.eks. ISO 14001, Miljøfyrtårn, BREEAM), beskrivelse av hvordan miljøkrav følges opp i prosjektet og evne til å vise forståelse for oppdragets miljøpåvirkning.

## 7. Vedlegg

Nedenstående dokumenter utgjør konkurransegrunnlaget.

DEL I – konkurransebeskrivelsen (dette dokumentet)

DEL II – Kontraktsgrunnlaget

DEL III – Funksjonsbeskrivelsen

DEL II F1- Prisskjema

DEL III D3 - SHA- plan